



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางเจาะ  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ต.ส.๒) ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จากเดิมระยะเวลาประกาศตามกฎหมายภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ โดยขยายระยะเวลาออกไปเป็นก่อนวันที่ ๑ เดือนมิถุนายน ๒๕๖๓

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเจาะ ได้ดำเนินการจัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดหรืออาคารชุดได้ตรวจสอบรายละเอียดตามแบบราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ต.ส.๒) ประจำปี ๒๕๖๓ แนบท้ายประกาศนี้ หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนได้ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านดังกล่าว ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดหรืออาคารชุดมีข้อสงสัยประการใด สอบถามได้ที่ฝ่ายงานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางเจาะ โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๓-๗๐๙๘๘๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

(นายตอพา อุลล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเจาะ